

# FORTUNA

Meilen



Elegante Eigentumswohnungen

Alte Landstrasse 52, 8706 Meilen

# Moderner Luxus gepaart mit Komfort

An der Alten Landstrasse 52 in Meilen erwartet Sie ein exklusives Wohn- und Gewerbeangebot der Extraklasse. Das Projekt Fortuna überzeugt mit seiner stilvollen Architektur, den einladenden Aussenbereichen und einem hochwertigen Interieur. Mit vier exklusiven Eigentumswohnungen und zwei modernen Gewerberäumen bietet Fortuna sowohl privaten als auch geschäftlichen Nutzern durchdachte Raumkonzepte und eine erstklassige Ausstattung, die Komfort und Eleganz auf höchstem Niveau versprechen.

Erleben Sie Stil,  
Leichtigkeit und  
Eleganz in ihrer  
reinsten Form



Die Architektur der Immobilie zeichnet sich durch ihre charakteristischen runden Formen und umfangreichen Fensterfronten aus, die ausgewählte Blicke auf den See und die umliegenden Berge freigeben.



Dank der herausragenden Arbeit der Architekten entstehen helle, einladende Räumlichkeiten, die mit ihrer geschwungenen Gestaltung und grosszügigen Verglasung beeindrucken.

# Zuhause im Glück – Fortuna



Die Wohnungen im Projekt Fortuna sind ideal konzipiert, um die Lebensqualität ihrer Bewohner zu maximieren. Der offene Wohn- und Essbereich stellt das Herz der Wohnung dar – ein perfekter Ort für gemeinsame Koch-Abende oder entspannte Stunden im Familienkreis. Die hochwertig ausgebauten Wohnräume öffnen sich zu teilweise überdachten Aussenflächen, die zum Verweilen einladen. Die grosszügigen, mit natürlichem Licht durchfluteten Räume schaffen eine lebendige Atmosphäre.



# Meilen, ein idyllischer Ort am Zürichsee

Das malerische Dorf am Ufer des Zürichsees hat sich über Jahrhunderte zu einem der exklusivsten Wohnorte in der Nähe von Zürich entwickelt. Mit seiner wunderbaren Lage direkt am See und nur einen Steinwurf von der Zürcher Innenstadt entfernt, erfreut sich Meilen – auch dank seiner attraktiven Steuerpolitik – grösster Beliebtheit und hoher Nachfrage. Für diejenigen, die den nahtlosen Übergang vom pulsierenden Leben in der Stadt zur ruhigen und entspannenden Atmosphäre des Sees schätzen, bietet Meilen das perfekte Zuhause. Hier leben Sie wahrhaftig auf der Sonnenseite und geniessen täglich die grosszügige und urlaubsgleiche Atmosphäre, die Meilen zu bieten hat.

1 FORTUNA  
Alte Landstrasse 52  
8706 Meilen

2 Bahnhof Meilen

3 Fähre

4 Coop Supermarkt

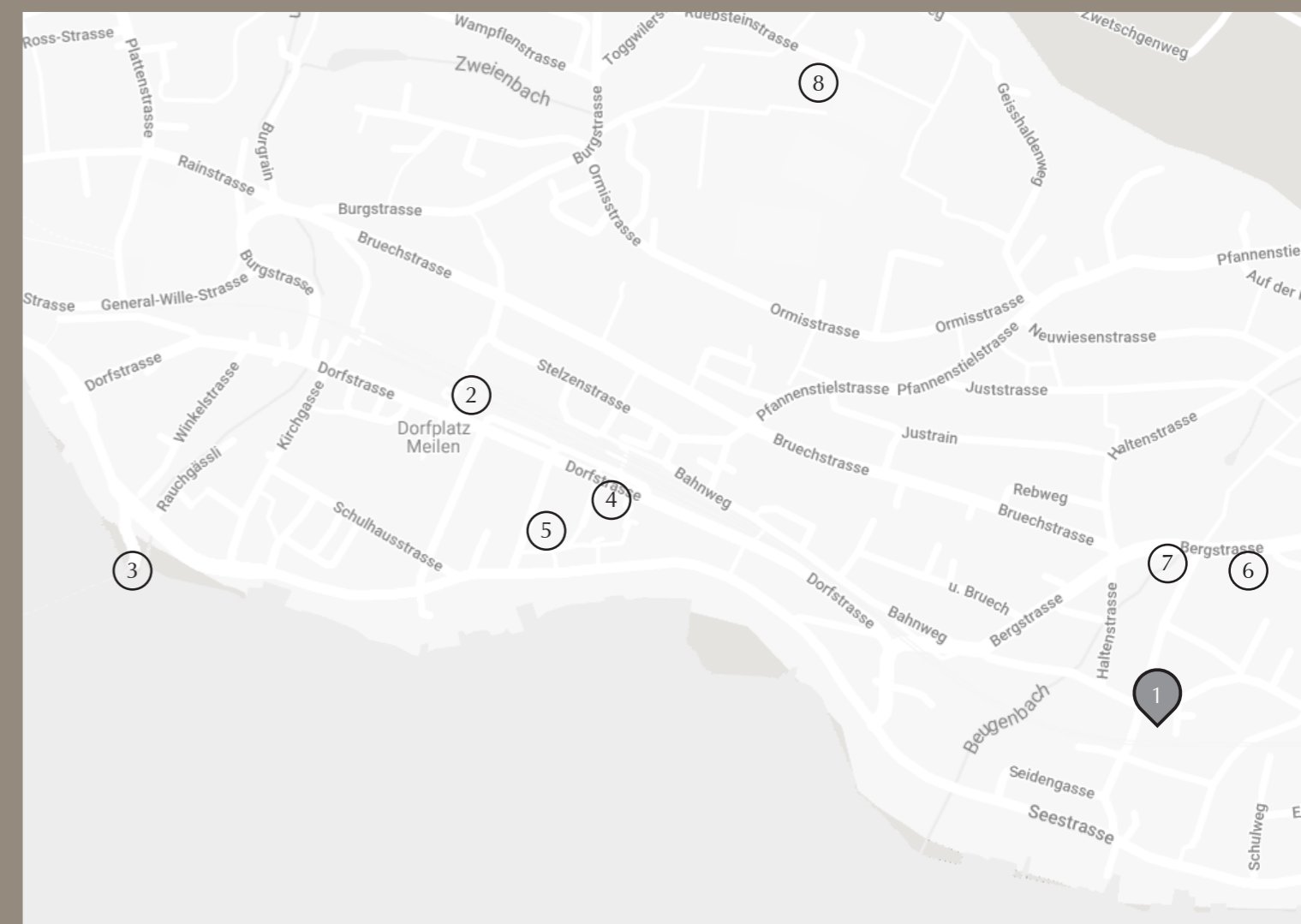
5 Migros-Supermarkt

6 Schulhaus Obermeilen

7 Bushaltestelle

8 Sportzentrum Allmend

Vom Projekt Fortuna in Meilen aus ist alles, was man für ein angenehmes und aktives Leben braucht, bequem zu erreichen. Die Schule befindet sich nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ideal für Familien mit Kindern. Auch für Pendler und Reisefreudige ist das Projekt perfekt gelegen, sei es die Bushaltestelle um die Ecke, die Anlegestelle für See-Überquerungen mit der Fähre, oder der Flughafen, alles ist in kurzer Zeit erreichbar. Der tägliche Einkauf kann bequem erledigt werden und auch die Auswahl an Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen, ist breitfächert.





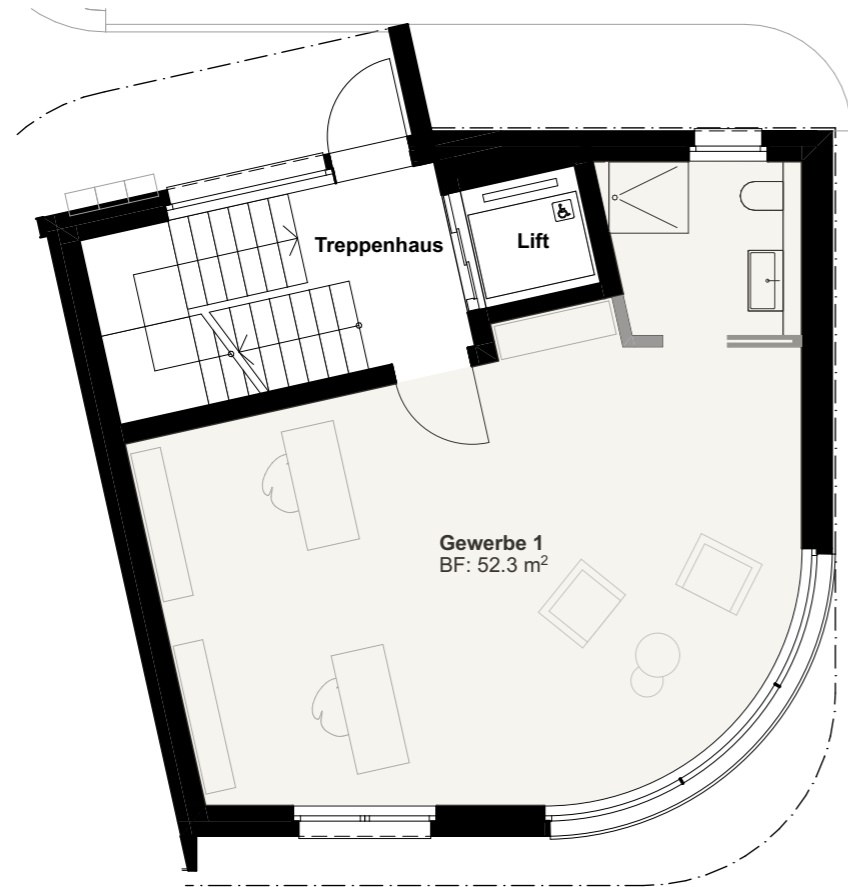


# Gewerbe

## G1

Geschoss	EG Gewerbe 1
Zimmer	1
Gewerbefläche*	ca. 52.3 m <sup>2</sup>
Keller	-
Terrasse	-

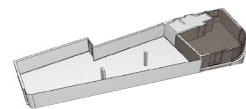
\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und exkl. Aussenwände



Mst. 1:100 / A4



Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend.  
Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

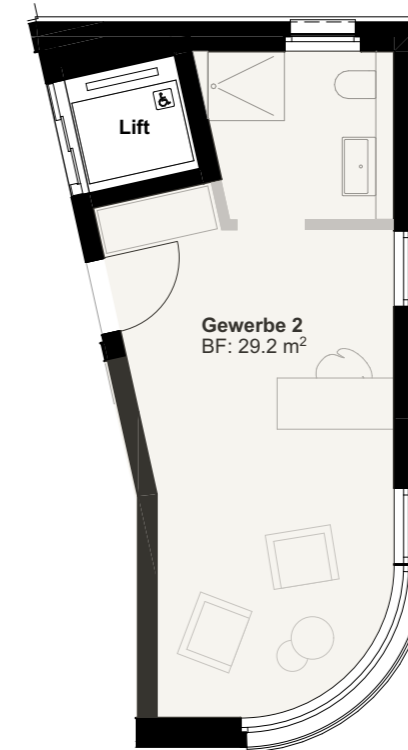


# Gewerbe

## G2

Geschoss	1.OG Gewerbe 2
Zimmer	1
Gewerbefläche*	ca. 29.2 m <sup>2</sup>
Keller	-
Terrasse	-

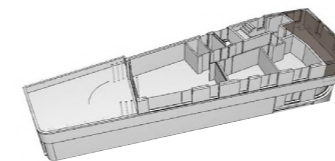
\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und exkl. Aussenwände



Mst. 1:100 / A4



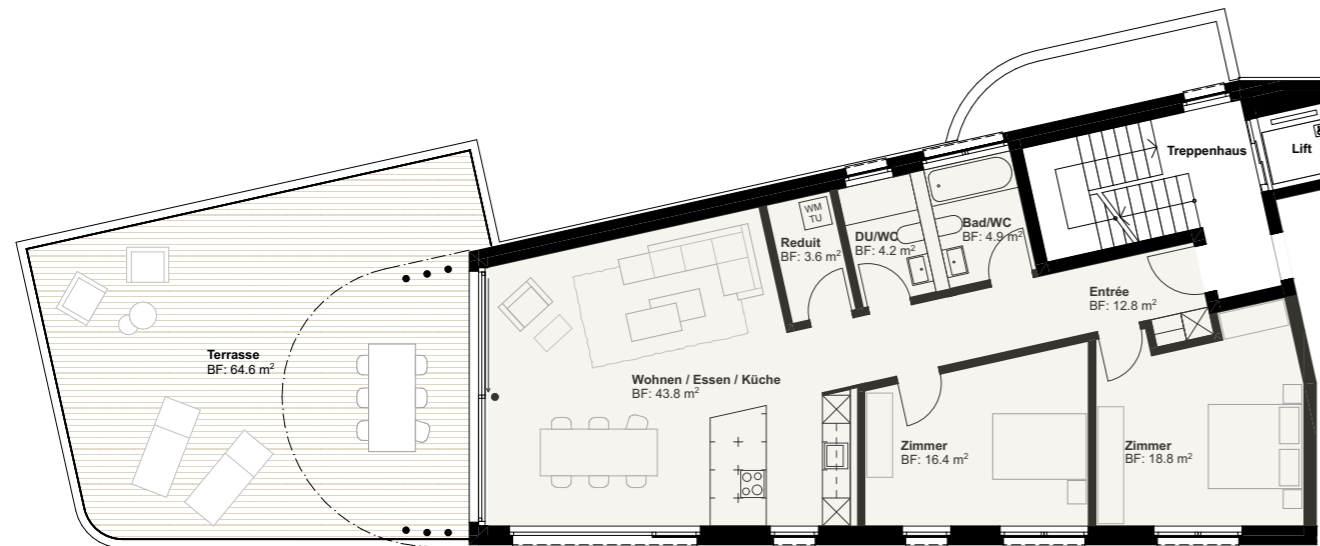
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend.  
Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



# Geschosswohnung 101

Geschoss	1.Obergeschoss
Zimmer	3.5
Wohnfläche*	ca. 109.7 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 10.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 64.6 m <sup>2</sup>

\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und excl. Aussenwände

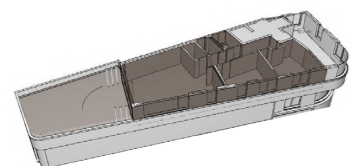


Mst. 1:100 / A4

0m 1m 5m 10m



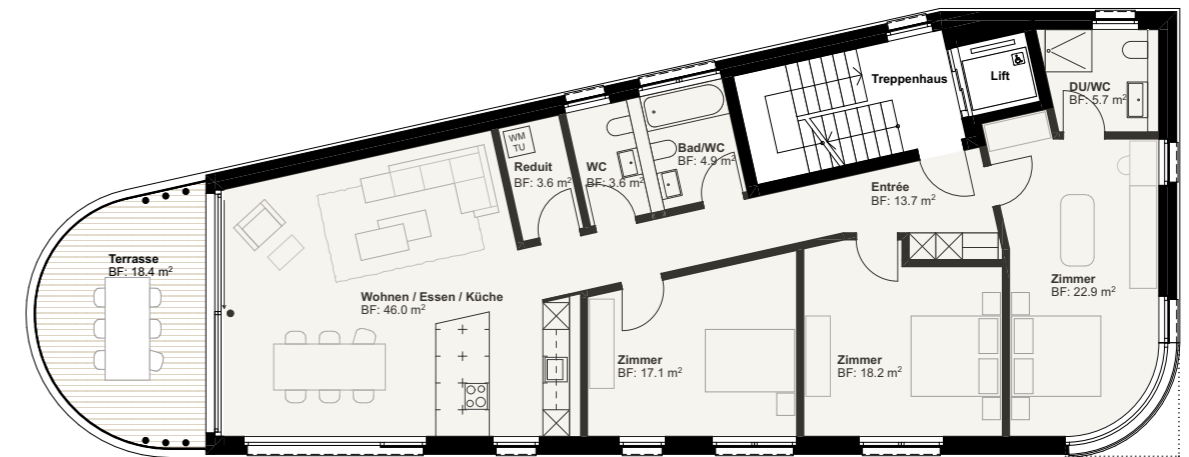
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



# Geschosswohnung 201

Geschoss	2.Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 143.0 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 10.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 18.4 m <sup>2</sup>

\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und excl. Aussenwände

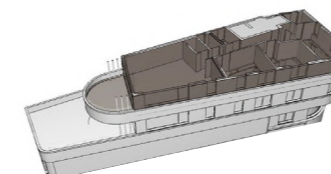


Mst. 1:100 / A4

0m 1m 5m 10m



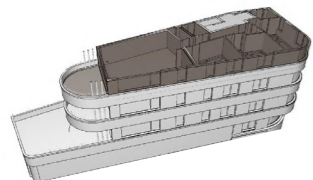
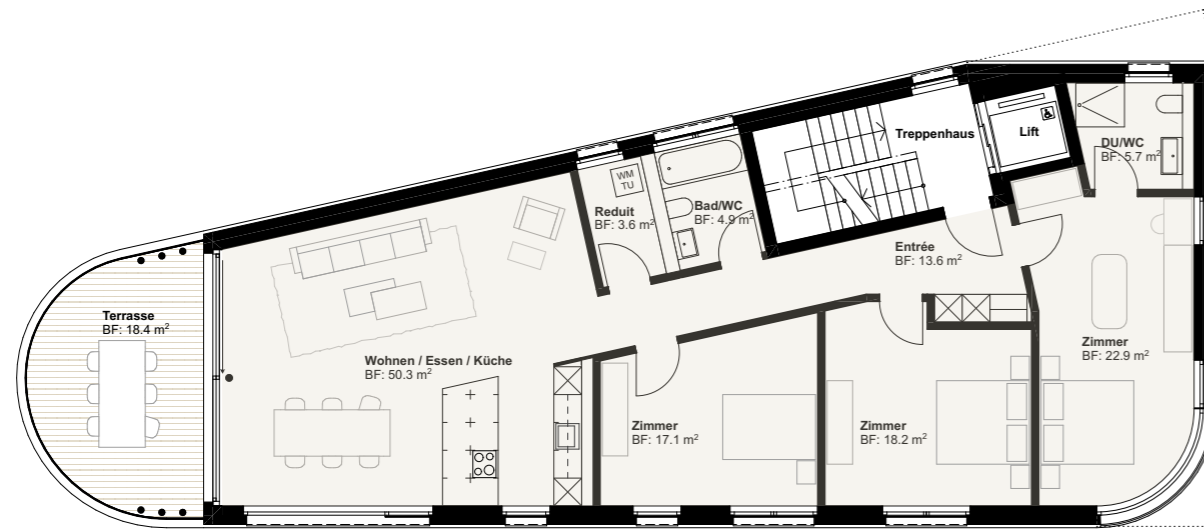
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



# Geschosswohnung 301

Geschoss	3.Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche*	ca. 143.0 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 10.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 18.4 m <sup>2</sup>

\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und exkl. Aussenwände



Mst. 1:100 / A4

0m 1m 5m 10m

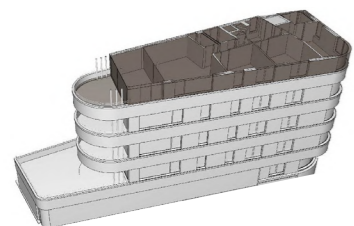
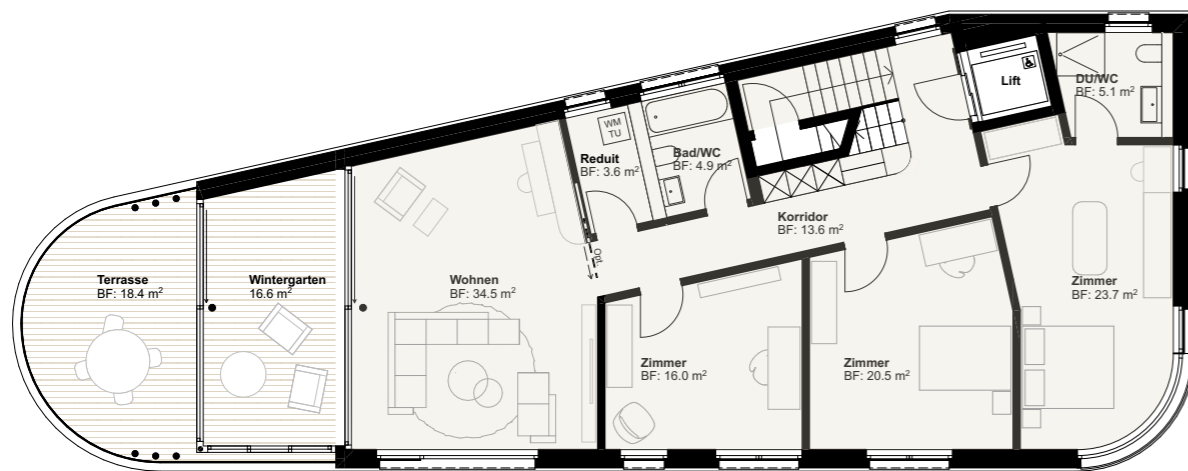
Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend.  
Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



# Geschosswohnung 401 - 4.OG

Geschoss	4.Obergeschoss + AT
Zimmer	5.5
Wohnfläche*	ca. 196.5 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 14.3 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 18.4/87.8/29.7 m <sup>2</sup>

\*Inkl. Innenwände, inkl. Schächte und exkl. Aussenwände

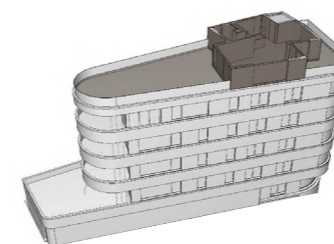
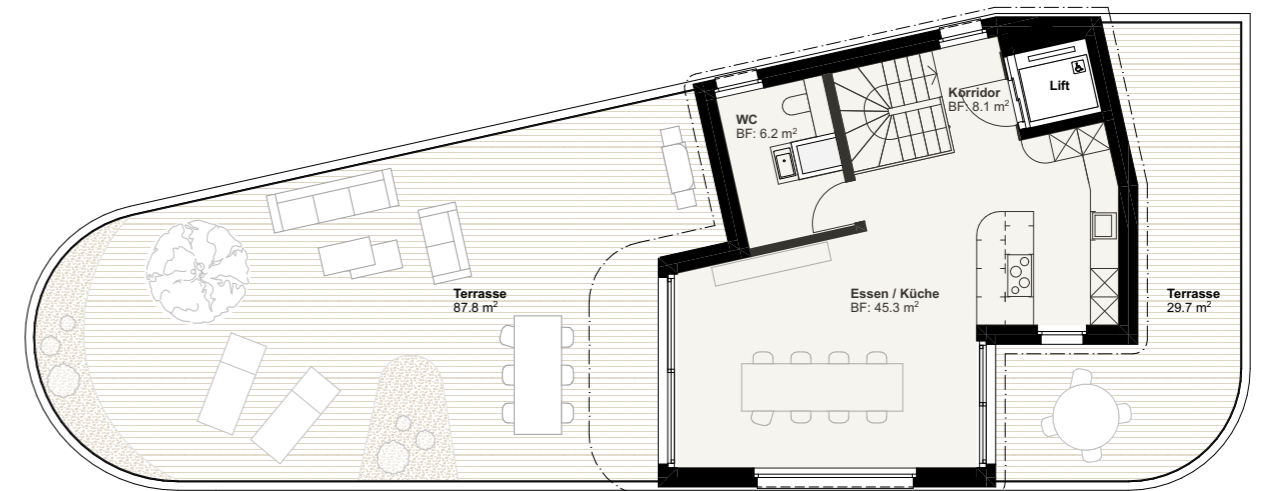


Mst. 1:100 / A4



Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Masstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

# Geschosswohnung 401 - AT



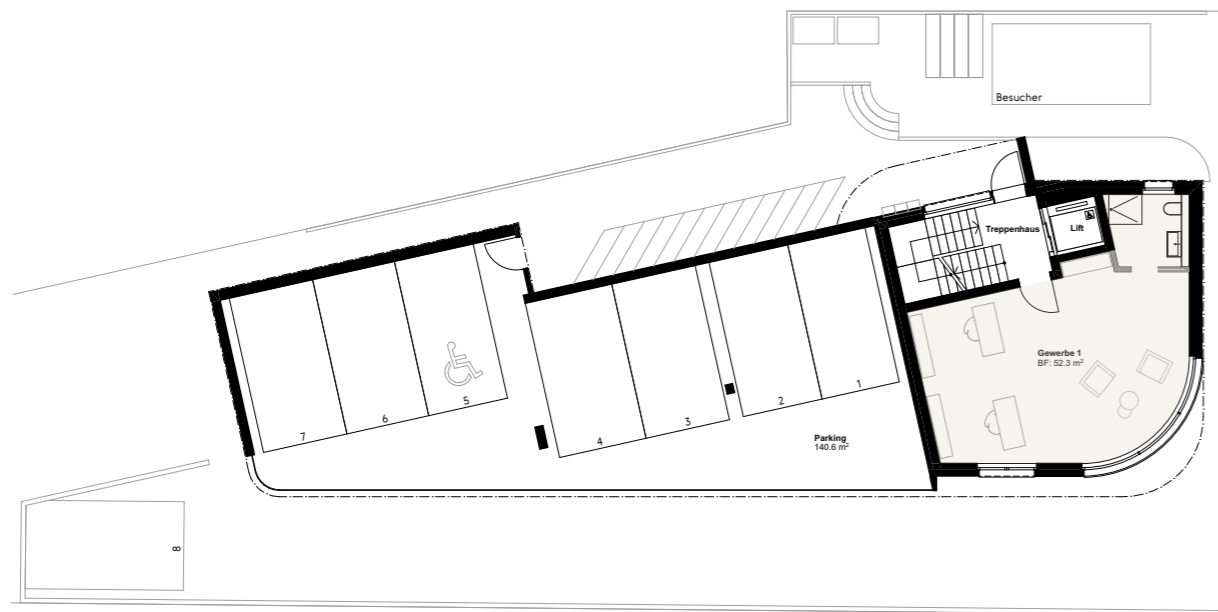
Mst. 1:100 / A4



Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Masstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

# Erdgeschoss

## Parkierung



Mst. 1:100 / A4

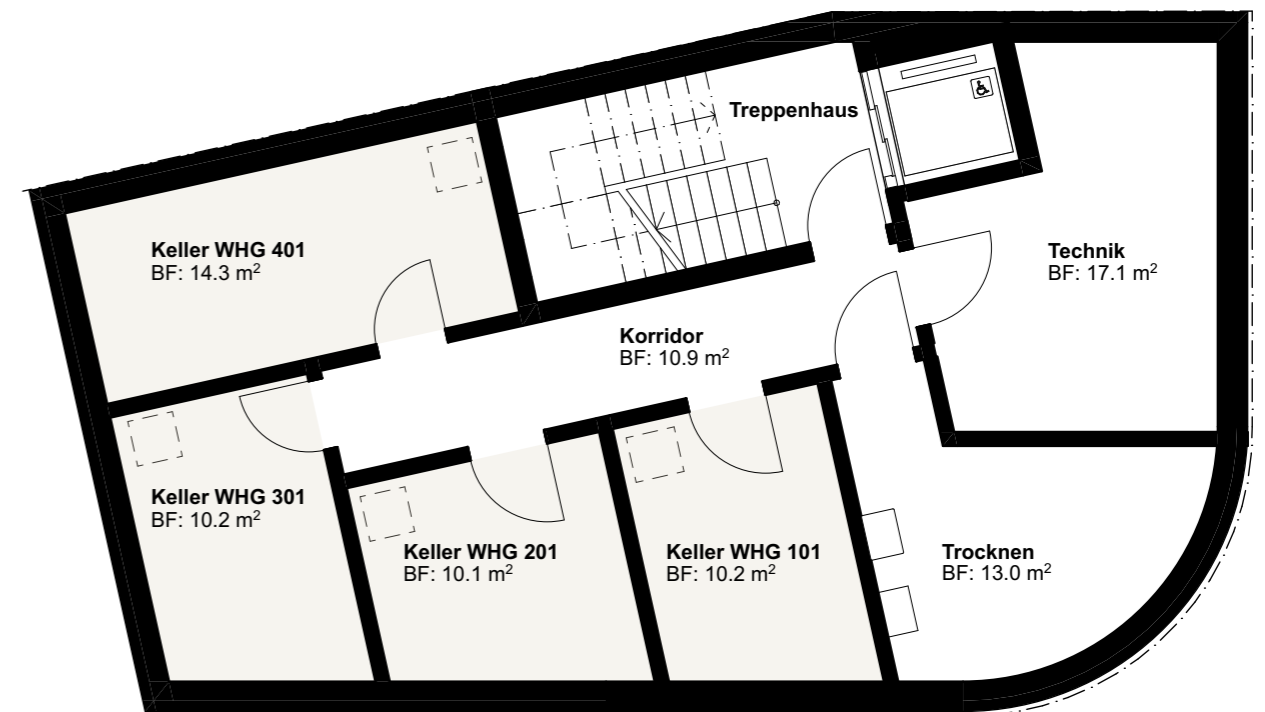
0m 1m 5m 10m



Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Masstab 1:50 massgebend.  
Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

# Untergeschoss

## Keller



Mst. 1:100 / A4

0m 1m 5m 10m



Aus den Plänen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.  
Die Möblierung sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Für Ausführungen und Flächenangaben ist der Baubeschrieb und die Pläne im Masstab 1:50 massgebend.  
Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



# Beteiligte Unternehmen

**UTONOVA**  
Immobilien-Management

BERATUNG UND VERKAUF  
UtoNova AG  
Vega-Strasse 3  
8152 Glattpark (Opfikon)  
n.peter@utonova.ch  
Telefon +41 44 317 99 59



BAUHERR  
Gewerbe-Immobilien-  
Genossenschaft  
Poststrasse 43  
8580 Amriswil

**WMP**  
BAUREALISATION AG

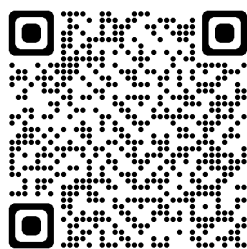
TOTALUNTERNEHMER  
Wintsch & Partner GmbH  
Aathalstrasse 84a  
8610 Uster  
wintsch-partner.ch

**Hohermuth Architektur**  
Team für Architektur und Planung

ARCHITEKT  
Hohermuth Architektur AG  
Grabenwisstrasse 1  
8604 Volketswil  
hohermuth.ch



Konzeption und Gestaltung: MAXXIMM.com



[fortuna-meilen.ch](https://fortuna-meilen.ch)